

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 126.../TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/10 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo số 761/TB-DTN ngày 07/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 102,0m² đất ODT, thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 12, theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 7-2025 (146-12) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 18/02/2025. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 4, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố 4, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 093113 (Số vào sổ cấp GCN: CS188219) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/12/2021 cho bà Lý Hồng Mạnh đứng tên, chuyển nhượng cho ông Phạm Hiền Độ ngày 13/01/2022.

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp 4 diện tích 72,16m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu: Cột, khung, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch D10, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn sóng vuông.

+ Gác lửng diện tích 41,82m². Kết cấu: Sàn lót tấm cemboard, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần la phong, mái lợp tôn sóng vuông.



- + Ban công diện tích 9,84m². Kết cấu: Nền móng bê tông cốt thép.
- + Mái che phía trước diện tích 19,27m². Kết cấu: Khung sắt, tôn sóng vuông, cửa sắt kéo.
- + Mái che phía sau diện tích 24,25m². Kết cấu: Cột đòn tay gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.
- + Bể chứa nước thể tích 6,6m³. Kết cấu: Bồn xây gạch, tường dày 10cm.
- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0246-PD/CTTĐG ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03 đến ngày 05/12/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/12/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.442.808.900 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, chín trăm đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 08/12/2025.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 08/12/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 11/12/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.**

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Trường Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tỉnh 4b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trần Ngọc Tình

